



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240628234796613604

Nro Matrícula: 230-9791

Página 1 TURNO: 2024-230-1-67428

Impreso el 28 de Junio de 2024 a las 10:53:26 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: VILLAVICENCIO

FECHA APERTURA: 06-04-1979 RADICACIÓN: SN CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 15-12-1978

CODIGO CATASTRAL: 50001010505070022000 COD CATASTRAL ANT: 010505070022000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO Y LA CASA EN EL EDIFICADA, UBICADO EN LA VI ETAPA DEL BARRIO LA ESPERANZA, CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 92,16 METROS CUADRADOS Y QUE LINDA: NORTE EN EXTENSION DE 9,60 METROS, LINDA CON LOS LOTES 15 Y 16; SUR, EN EXTENSION DE 9,60 METROS LINDA CON EL LOTE NUMERO 12; ORIENTE, EN EXTENSION DE 9,60 METROS, LINDA CON EL LOTE NUMERO 13; OCCIDENTE, EN EXTENSION DE 9,60 METROS, LINDA CON PLAZUELETA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, HABIA ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A LEOVIGILDO GUTIERREZ CRUZ, MEDIANTE ESCRITURA 3211, DEL 13 DE JULIO DE 1.966, OTORGADA EN LA NOTARIA SEXTA DE BOGOTA, REGISTRADA EL 23 DE JULIO DE 1.966, EN EL LIBRO PRIMERO IMPAR, TOMO SEGUNDO, PAGINA 005 NUMERO 793.-LEOVIGILDO GUTIERREZ CRUZ, HABIA ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A LUCIA MURCIA DE SANTOS, MEDIANTE ESCRITURA 3.520, DEL 19 DE AGOSTO DE 1.960, OTORGADA EN LA NOTARIA SEPTMA DE BOGOTA, REGISTRADA EL 3 DE OCTUBRE DE 1.960, EN EL LIBRO PRIMERO PAR, TOMO SEGUNDO, PAGINA 486 NUMERO 2.720.-LUCIA MURCIA DE SANTOS, HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE ADELA FERNANDEZ DE MURCIA,- TRAMITADO EN EL JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, CUYA PARTICION FUE REGISTRADA EL 18 DE MARZO DE 1.958, EN EL LIBRO PRIMERO, TOMO PRIMERO, PAGINA 303 NUMERO 172.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION . #14 SECTOR 27

2) KR 32 B # 8 C - 60 CASA 14 SECT 27

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-04-1979 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1544 DEL 05-12-1978 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$19,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA ANTES INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

NIT# 99999038



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240628234796613604

Nro Matrícula: 230-9791

Pagina 2 TURNO: 2024-230-1-67428

Impreso el 28 de Junio de 2024 a las 10:53:26 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ESCOBAR DIAZ ALBERTO

CC# 2846940 X

A: RAMIREZ MASMELA ANA DOLORES

CC# 20936602 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-04-1979 Radicación: SN

Doc. ESCRITURA 1544 DEL 05-12-1978 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$19,500

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE ESCOBAR DIAZ ALBERTO

CC# 2846940 X

DE RAMIREZ MASMELA ANA DOLORES

CC# 20936602 X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-04-1979 Radicación: SN

Doc. ESCRITURA 1544 DEL 05-12-1978 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 340 CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: ESCOBAR DIAZ ALBERTO

CC# 2846940 X

A: RAMIREZ MASMELA ANA DOLORES

CC# 20936602 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-04-1979 Radicación: 79-01476

Doc. ESCRITURA 1544 DEL 05-12-1978 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE ESCOBAR DIAZ ALBERTO

CC# 2846940 X

DE RAMIREZ MASMELA ANA DOLORES

CC# 20936602 X

A: ESCOBAR RAMIREZ HELMAR ORLANDO

A: ESCOBAR RAMIREZ LUIS ALBERTO

A: ESCOBAR RAMIREZ MIRIAN ELIZA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-04-1986 Radicación: 86-01956

Doc. ESCRITURA 523 DEL 08-04-1986 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No. 2

ESPECIFICACION: CANCELACION 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: ESCOBAR DIAZ ALBERTO

CC# 2846940 X

A: RAMIREZ MASMELA ANA DOLORES

CC# 20936602 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 240628234796613604

Nro Matricula: 230-9791

Pagina 3 TURNO: 2024-230-1-67428

Impreso el 28 de Junio de 2024 a las 10:53:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-04-1986 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 523 DEL 08-04-1986 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 741 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: ESCOBAR DIAZ ALBERTO

CC# 2846940 X

A: RAMIREZ MASMELA ANA DOLORES

CC# 20936602 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-03-2011 Radicación: 2011-230-6-5184

Doc: SENTENCIA SN DEL 10-02-2011 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$16.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (QUEDA VIGENTE EL PATRIMONIO DE FAMILIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR DIAZ ALBERTO

CC# 2846940

DE: RAMIREZ MASMELA ANA DOLORES

CC# 20936602

A: ESCOBAR RAMIREZ ELMAN ORLANDO C.C.2846940

X 50%

A: ESCOBAR RAMIREZ MYRIAM ELISA

CC# 21229038 X 50%

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 09-06-2011 Radicación: 2011-230-6-12166

Doc: ESCRITURA 1619 DEL 14-04-2011 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO SEGUN ESCRITURA 1544-05-12-1978

NOTARIA 2 VCIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESCOBAR DIAZ ALBERTO

CC# 2846940

A: ESCOBAR RAMIREZ ELMAN ORLANDO

CC# 17329340

A: ESCOBAR RAMIREZ LUIS ALBERTO

CC# 21229038

A: ESCOBAR RAMIREZ MYRIAM ELISA

CC# 20936602

A: RAMIREZ MASMELA ANA DOLORES

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 09-06-2011 Radicación: 2011-230-6-12166

Doc: ESCRITURA 1619 DEL 14-04-2011 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESCOBAR RAMIREZ ELMAN ORLANDO

CC# 17329340 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240628234796613604

Nro Matricula: 230-9791

Pagina 4 TURNO: 2024-230-1-67428

Impreso el 28 de Junio de 2024 a las 10:53:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ESCOBAR RAMIREZ MYRIAM ELISA

CC# 21229038 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-06-2011 Radicación: 2011-230-6-12166

Doc: ESCRITURA 1619 DEL 14-04-2011 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$17,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE ESCOBAR RAMIREZ ELMAN ORLANDO

CC# 17329340

DE ESCOBAR RAMIREZ MYRIAM ELISA

CC# 21229038

A: RUIZ ANATILDE

CC# 21226333 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 13-03-2017 Radicación: 2017-230-6-5720

Doc: OFICIO 750 DEL 10-03-2017 JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR. 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO N° 2016-00213-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE MANTILLA NUÑEZ FABIO EDUARDO

CC# 79377933

A: RUIZ ANATILDE

CC# 21226333

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-230-3-979

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S N R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 240628234796613604

Nro Matricula: 230-9791

Pagina 5 TURNO: 2024-230-1-67428

Impreso el 28 de Junio de 2024 a las 10:53:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

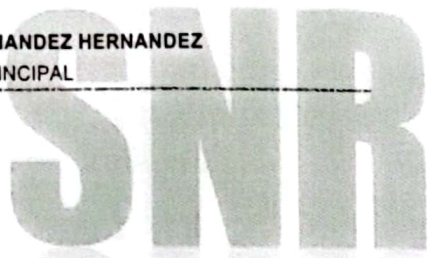
USUARIO Realtech

TURNO: 2024-230-1-67428

FECHA: 28-06-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**OSCAR IVAN HERNANDEZ HERNANDEZ
REGISTRADOR PRINCIPAL**



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública