



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240628288796613603

Nro Matricula: 230-16000

Pagina 1 TURNO: 2024-230-1-67426

Impreso el 28 de Junio de 2024 a las 10:53:26 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: VILLAVICENCIO
FECHA APERTURA: 20-11-1980 RADICACIÓN: SN CON: SIN INFORMACION DE: 20-11-1980
CODIGO CATASTRAL: 50001010505070030000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO, CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA APROXIMADA DE 92.16 METROS CUADRADOS, JUNTO CON LA CONSTRUCCION EN EL HALLADA, UBICADO EN LA URBANIZACION LA ESPERANZA, Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORESTE, EN EXTENSION DE 9 60 METROS LINDA CON LA CASA N. 43, SURESTE, EN EXTENSION DE 9.60 METROS LINDE CON VIA PEATONAL; SUROESTE, EN EXTENSION DE 6 40 METROS LINDA CON LA CASA #46 Y EN EXTENSION DE 3 20 METROS LINDA CON CASA #45; NOROESTE, EN EXTENSION DE 9 60 METROS LINDA CON LA CASA #42 -

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: (AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) SIN DIRECCION . SECTOR 27- N.44- VI ETAPA
2) KR 32 B # 8 C - 43

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-08-1975 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1 502 DEL 29-07-1975 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$49,700

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: REITA GONZALEZ MARIANO CC# 3295599 X

A: REY DE REITA YOLANDA CC# 21224784 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-08-1975 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1 502 DEL 29-07-1975 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$39,113

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240628288796613603

Nro Matricula: 230-16000

Pagina 2 TURNO: 2024-230-1-67426

Impreso el 28 de Junio de 2024 a las 10:53:26 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REITA GONZALEZ MARIANO CC# 3295599 X

DE: REY DE REITA YOLANDA CC# 21224784 X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-08-1975 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1.502 DEL 29-07-1975 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REITA GONZALEZ MARIANO CC# 3295599 X

DE: REY DE REITA YOLANDA CC# 21224784 X

A: REITA REY BRIQUITE

A: REITA REY LADY MARIANA CC# 40402926

A: REITA REY PEGUI RUBY

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-01-1987 Radicación: 0166

Doc: ESCRITURA 022 DEL 07-01-1987 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: REITA GONZALEZ MARIANO CC# 3295599 X

A: REY DE REITA YOLANDA CC# 21224784 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-08-1987 Radicación: 87-05620

Doc: ESCRITURA 30128 DEL 03-08-1987 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REITA GONZALEZ MARIANO CC# 3295599 X

DE: REY DE REITA YOLANDA CC# 21224784 X

A: REITA REY BRIQUITE

A: REITA REY LADY MARIANA

A: REITA REY LADY MARIANA CC# 40402926

A: REITA REY PEGUI RUBY



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 240628288796613603

Nro Matricula: 230-16000

Pagina 3 TURNO: 2024-230-1-67426

Impreso el 28 de Junio de 2024 a las 10:53:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-11-1987 Radicación: 8397

Doc: ESCRITURA 3439 DEL 06-11-1987 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$1,700,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REITA GONZALEZ MARIANO CC# 3295599 DE

DE: REY DE REITA YOLANDA CC# 21224784

A: GARZON REY FERNANDO CC# 3142375 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-11-1987 Radicación: 8397

Doc: ESCRITURA 3439 DEL 06-11-1987 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON REY FERNANDO CC# 3142375 X

A: (CAJA DE CREDITO AGRARIO) (INDUSTRIAL Y MINERO)

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 01-02-1994 Radicación: SN

Doc: RESOLUCION 004 DEL 29-11-1993 VALORIZACION MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: GARZON REY FERNANDO CC# 3142375 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 11-01-1996 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 466 DEL 21-12-1994 VALORIZACION MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION DE VALORIZACION POR LA RESOLUCION 004 DEL 29-11-93

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: GARZON REY FERNANDO CC# 3142375

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 28-12-2000 Radicación: 2000-19925

Doc: ESCRITURA 5626 DEL 18-12-2000 NOTARIA 1 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA N.3439 DEL 06-11-0987 NOT. 2 VCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE PREVISION SOCIAL DEL BANCO DE LA REPUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240628288796613603

Nro Matrícula: 230-16000

Pagina 4 TURNO: 2024-230-1-67426

Impreso el 28 de Junio de 2024 a las 10:53:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GARZON REY FERNANDO

CC# 3142375 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 06-02-2001 Radicación: 2001-1560

Doc. ESCRITURA 442 DEL 05-02-2001 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$28,000,000

ESPECIFICACION MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON REY FERNANDO

CC# 3142375

A: FRANCO RUIZ MARTHA ANATILDE

CC# 40394112 X

A: RUIZ ANATILDE

CC# 21226333 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 06-02-2001 Radicación: 2001-1560

Doc. ESCRITURA 442 DEL 05-02-2001 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION OTRO: 915 OTROS EL VENDEDOR RENUNCIA A LA ACCION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON REY FERNANDO

CC# 3142375

A: FRANCO RUIZ MARTHA ANATILDE

CC# 40394112 X

A: RUIZ ANATILDE

CC# 21226333 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 06-02-2001 Radicación: 2001-1560

Doc. ESCRITURA 442 DEL 05-02-2001 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION OTRO: 915 OTROS EL COMPRADOR RENUNCIA A LA ACCION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FRANCO RUIZ MARTHA ANATILDE

CC# 40394112 X

A: RUIZ ANATILDE

CC# 21226333 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 06-02-2001 Radicación: 2001-1560

Doc. ESCRITURA 442 DEL 05-02-2001 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FRANCO RUIZ MARTHA ANATILDE

CC# 40394112 X

DE: RUIZ ANATILDE

CC# 21226333 X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

NIT# 8909133414

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 10-09-2013 Radicación: 2013-230-6-18824

Doc. ESCRITURA 4239 DEL 02-09-2013 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 442 DEL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 240628288796613603

Nro Matrícula: 230-16000

Pagina 5 TURNO: 2024-230-1-67426

Impreso el 28 de Junio de 2024 a las 10:53:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

05-02-2001 DE NOTARIA 1 DE VILLAVIC ENCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

A: FRANCO RUIZ MARTHA ANATILDE

CC# 40394112

A: RUIZ ANATILDE

CC# 21226333

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 7

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 03-12-1987

ENTREPRENTESIS Y SUBRAYADO: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO. NO VALE. CORRECTO ES CAJA DE PREVISION SOCIAL DEL BANCO DE LA REPUBLICA VALE

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-230-3-979

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S N R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO Realtech

TURNO: 2024-230-1-67426

FECHA: 28-06-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**OSCAR IVAN HERNANDEZ HERNANDEZ
REGISTRADOR PRINCIPAL**