



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230928848883276244

Nro Matrícula: 230-9791

Página 1 TURNO: 2023-230-1-99256

Impreso el 28 de Septiembre de 2023 a las 10:35:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: VILLAVICENCIO

FECHA APERTURA: 06-04-1979 RADICACIÓN: SN CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 15-12-1978

CODIGO CATASTRAL: 50001010505070022000 COD CATASTRAL ANT: 010505070022000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO Y LA CASA EN EL EDIFICADA, UBICADO EN LA VI ETAPA DEL BARRIO LA ESPERANZA, CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 92,16 METROS CUADRADOS Y QUE LINDA: NORTE EN EXTENSION DE 9,60 METROS, LINDA CON LOS LOTES 15 Y 16, SUR, EN EXTENSION DE 9,60 METROS LINDA CON EL LOTE NUMERO 12; ORIENTE, EN EXTENSION DE 9,60 METROS, LINDA CON EL LOTE NUMERO 13; OCCIDENTE, EN EXTENSION DE 9,60 METROS, LINDA CON PLAZUELETA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, HABIA ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A LEOVIGILDO GUTIERREZ CRUZ, MEDIANTE ESCRITURA 3211, DEL 13 DE JULIO DE 1.966, OTORGADA EN LA NOTARIA SEXTA DE BOGOTA, REGISTRADA EL 23 DE JULIO DE 1.966, EN EL LIBRO PRIMERO IMPAR, TOMO SEGUNDO, PAGINA 005 NUMERO 793.-LEOVIGILDO GUTIERREZ CRUZ, HABIA ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A LUCIA MURCIA DE SANTOS, MEDIANTE ESCRITURA 3.520, DEL 19 DE AGOSTO DE 1.960, OTORGADA EN LA NOTARIA SEPTMA DE BOGOTA, REGISTRADA EL 3 DE OCTUBRE DE 1.960, EN EL LIBRO PRIMERO PAR, TOMO SEGUNDO, PAGINA 486 NUMERO 2.720.-LUCIA MURCIA DE SANTOS, HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE ADELA FERNANDEZ DE MURCIA, - TRAMITADO EN EL JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, CUYA PARTICION FUE REGISTRADA EL 18 DE MARZO DE 1.958, EN EL LIBRO PRIMERO, TOMO PRIMERO, PAGINA 303 NUMERO 172.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION . #14 SECTOR 27

2) KR 32 B # 8 C - 60 CASA 14 SECT 27

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-04-1979 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1544 DEL 05-12-1978 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$19,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA ANTES INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

NIT# 99999038



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230928848883276244

Nro Matricula: 230-9791

Pagina 2 TURNO: 2023-230-1-99256

Impreso el 28 de Septiembre de 2023 a las 10:35:06 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

| | | |
|--------------------------------|--------------|---|
| A: ESCOBAR DIAZ ALBERTO | CC# 2846940 | X |
| A: RAMIREZ MASMELA ANA DOLORES | CC# 20936602 | X |

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-04-1979 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1544 DEL 05-12-1978 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$19,500

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

| | | |
|-------------------------------------|--------------|---|
| DE ESCOBAR DIAZ ALBERTO | CC# 2846940 | X |
| DE RAMIREZ MASMELA ANA DOLORES | CC# 20936602 | X |
| A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL | | |

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-04-1979 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1544 DEL 05-12-1978 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 340 CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

| | | |
|-------------------------------------|--------------|---|
| DE INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL | | |
| A: ESCOBAR DIAZ ALBERTO | CC# 2846940 | X |
| A: RAMIREZ MASMELA ANA DOLORES | CC# 20936602 | X |

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-04-1979 Radicación: 79-01476

Doc: ESCRITURA 1544 DEL 05-12-1978 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

| | | |
|-----------------------------------|--------------|---|
| DE ESCOBAR DIAZ ALBERTO | CC# 2846940 | X |
| DE RAMIREZ MASMELA ANA DOLORES | CC# 20936602 | X |
| A: ESCOBAR RAMIREZ HELMAR ORLANDO | | |
| A: ESCOBAR RAMIREZ LUIS ALBERTO | | |
| A: ESCOBAR RAMIREZ MIRIAN ELIZA | | |

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-04-1986 Radicación: 86-01956

Doc: ESCRITURA 523 DEL 08-04-1986 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

| | | |
|-------------------------------------|--------------|---|
| DE INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL | | |
| A: ESCOBAR DIAZ ALBERTO | CC# 2846940 | X |
| A: RAMIREZ MASMELA ANA DOLORES | CC# 20936602 | X |



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230928848883276244

Nro Matricula: 230-9791

Pagina 3 TURNO: 2023-230-1-99256

Impreso el 28 de Septiembre de 2023 a las 10:35:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-04-1986 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 523 DEL 08-04-1986 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 741 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: ESCOBAR DIAZ ALBERTO

CC# 2846940 X

A: RAMIREZ MASMELA ANA DOLORES

CC# 20936602 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-03-2011 Radicación: 2011-230-6-5184

Doc: SENTENCIA SN DEL 10-02-2011 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$16.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (QUEDA VIGENTE EL PATRIMONIO DE FAMILIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR DIAZ ALBERTO

CC# 2846940

DE: RAMIREZ MASMELA ANA DOLORES

CC# 20936602

A: ESCOBAR RAMIREZ ELMAN ORLANDO C.C.2846940

X 50%

A: ESCOBAR RAMIREZ MYRIAM ELISA

CC# 21229038 X 50%

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 09-06-2011 Radicación: 2011-230-6-12166

Doc: ESCRITURA 1619 DEL 14-04-2011 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO SEGUN ESCRITURA 1544-05-12-1978

NOTARIA 2 VCIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESCOBAR DIAZ ALBERTO

CC# 2846940

A: ESCOBAR RAMIREZ ELMAN ORLANDO

CC# 17329340

A: ESCOBAR RAMIREZ LUIS ALBERTO

CC# 21229038

A: ESCOBAR RAMIREZ MYRIAM ELISA

CC# 20936602

A: RAMIREZ MASMELA ANA DOLORES

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 09-06-2011 Radicación: 2011-230-6-12166

Doc: ESCRITURA 1619 DEL 14-04-2011 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESCOBAR RAMIREZ ELMAN ORLANDO

CC# 17329340 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230928848883276244

Nro Matricula: 230-9791

Pagina 5 TURNO: 2023-230-1-99256

Impreso el 28 de Septiembre de 2023 a las 10:35:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

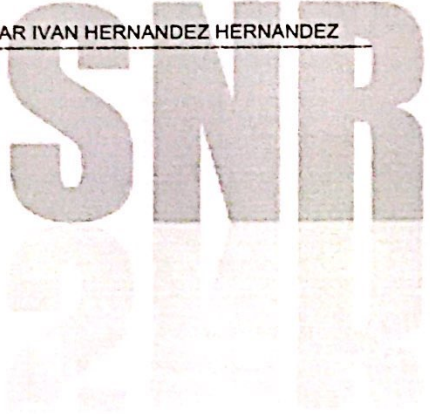
USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-230-1-99256

FECHA: 28-09-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSCAR IVAN HERNANDEZ HERNANDEZ



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230928817983276243

Nro Matrícula: 230-16000

Pagina 1 TURNO: 2023-230-1-99258

Impreso el 28 de Septiembre de 2023 a las 10:35:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: VILLAVICENCIO
FECHA APERTURA: 20-11-1980 RADICACIÓN: SN CON: SIN INFORMACION DE: 20-11-1980
CODIGO CATASTRAL: 50001010505070030000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO, CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA APROXIMADA DE 92.16 METROS CUADRADOS, JUNTO CON LA CONSTRUCCION EN EL HALLADA, UBICADO EN LA URBANIZACION LA ESPERANZA, Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORESTE, EN EXTENSION DE 9.60 METROS LINDA CON LA CASA N. 43; SURESTE, EN EXTENSION DE 9.60 METROS LINDE CON VIA PEATONAL; SUROESTE, EN EXTENSION DE 6.40 METROS LINDA CON LA CASA #46 Y EN EXTENSION DE 3.20 METROS LINDA CON CASA #45; NOROESTE, EN EXTENSION DE 9.60 METROS LINDA CON LA CASA #42.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) SIN DIRECCION . SECTOR 27- N.44- VI ETAPA
2) KR 32 B # 8 C - 43

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-08-1975 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1.502 DEL 29-07-1975 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$49,700

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: REITA GONZALEZ MARIANO

CC# 3295599 X

A: REY DE REITA YOLANDA

CC# 21224784 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-08-1975 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1.502 DEL 29-07-1975 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$39,113

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230928817983276243

Nro Matrícula: 230-16000

Pagina 2 TURNO: 2023-230-1-99258

Impreso el 28 de Septiembre de 2023 a las 10:35:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REITA GONZALEZ MARIANO CC# 3295599 X

DE: REY DE REITA YOLANDA CC# 21224784 X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-08-1975 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1.502 DEL 29-07-1975 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REITA GONZALEZ MARIANO CC# 3295599 X

DE: REY DE REITA YOLANDA CC# 21224784 X

A: REITA REY BRIQUITE

A: REITA REY LADY MARIANA CC# 40402926

A: REITA REY PEGUI RUBY

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-01-1987 Radicación: 0166

Doc: ESCRITURA 022 DEL 07-01-1987 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: REITA GONZALEZ MARIANO CC# 3295599 X

A: REY DE REITA YOLANDA CC# 21224784 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-08-1987 Radicación: 87-05620

Doc: ESCRITURA 30128 DEL 03-08-1987 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REITA GONZALEZ MARIANO CC# 3295599 X

DE: REY DE REITA YOLANDA CC# 21224784 X

A: REITA REY BRIQUITE

A: REITA REY LADY MARIANA

A: REITA REY LADY MARIANA CC# 40402926

A: REITA REY PEGUI RUBY



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230928817983276243

Nro Matrícula: 230-16000

Pagina 3 TURNO: 2023-230-1-99258

Impreso el 28 de Septiembre de 2023 a las 10:35:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-11-1987 Radicación: 8397

Doc: ESCRITURA 3439 DEL 06-11-1987 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$1,700,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: REITA GONZALEZ MARIANO

CC# 3295599 DE

DE: REY DE REITA YOLANDA

CC# 21224784

A: GARZON REY FERNANDO

CC# 3142375 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-11-1987 Radicación: 8397

Doc: ESCRITURA 3439 DEL 06-11-1987 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: GARZON REY FERNANDO

CC# 3142375 X

A: (CAJA DE CREDITO AGRARIO) (INDUSTRIAL Y MINERO)

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 01-02-1994 Radicación: SN

Doc: RESOLUCION 004 DEL 29-11-1993 VALORIZACION MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

CC# 3142375 X

A: GARZON REY FERNANDO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 11-01-1996 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 466 DEL 21-12-1994 VALORIZACION MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION DE VALORIZACION POR LA RESOLUCION 004 DEL 29-11-93

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

CC# 3142375

A: GARZON REY FERNANDO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 28-12-2000 Radicación: 2000-19925

Doc: ESCRITURA 5626 DEL 18-12-2000 NOTARIA 1 DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA N.3439 DEL 06-11-0987 NOT. 2 VCIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CAJA DE PREVISION SOCIAL DEL BANCO DE LA REPUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230928817983276243

Nro Matricula: 230-16000

Pagina 4 TURNO: 2023-230-1-99258

Impreso el 28 de Septiembre de 2023 a las 10:35:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GARZON REY FERNANDO

CC# 3142375 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 06-02-2001 Radicación: 2001-1560

Doc: ESCRITURA 442 DEL 05-02-2001 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$28,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: GARZON REY FERNANDO

CC# 3142375

A: FRANCO RUIZ MARTHA ANATILDE

CC# 40394112 X

A: RUIZ ANATILDE

CC# 21226333 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 06-02-2001 Radicación: 2001-1560

Doc: ESCRITURA 442 DEL 05-02-2001 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS EL VENDEDOR RENUNCIA A LA ACCION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: GARZON REY FERNANDO

CC# 3142375

A: FRANCO RUIZ MARTHA ANATILDE

CC# 40394112 X

A: RUIZ ANATILDE

CC# 21226333 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 06-02-2001 Radicación: 2001-1560

Doc: ESCRITURA 442 DEL 05-02-2001 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS EL COMPRADOR RENUNCIA A LA ACCION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: FRANCO RUIZ MARTHA ANATILDE

CC# 40394112 X

A: RUIZ ANATILDE

CC# 21226333 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 06-02-2001 Radicación: 2001-1560

Doc: ESCRITURA 442 DEL 05-02-2001 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: FRANCO RUIZ MARTHA ANATILDE

CC# 40394112 X

DE: RUIZ ANATILDE

CC# 21226333 X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

NIT# 8909133414

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 10-09-2013 Radicación: 2013-230-6-18824

Doc: ESCRITURA 4239 DEL 02-09-2013 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 442 DEL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230928817983276243

Nro Matrícula: 230-16000

Pagina 5 TURNO: 2023-230-1-99258

Impreso el 28 de Septiembre de 2023 a las 10:35:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

05-02-2001 DE NOTARIA 1 DE VILLAVIC ENCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

A: FRANCO RUIZ MARTHA ANATILDE

CC# 40394112

A: RUIZ ANATILDE

CC# 21226333

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 03-12-1987
ENTREPARENTESIS Y SUBRAYADO: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO. NO VALE. CORRECTO ES CAJA DE PREVISION SOCIAL DEL BANCO DE LA REPUBLICA. VALE.
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-230-3-979 Fecha: 16-07-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-230-1-99258

FECHA: 28-09-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSCAR IVAN HERNANDEZ HERNANDEZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230928515483276242

Nro Matrícula: 230-29913

Página 1 TURNO: 2023-230-1-99257

Impreso el 28 de Septiembre de 2023 a las 10:35:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: VILLAVICENCIO

FECHA APERTURA: 06-09-1984 RADICACIÓN: 84.04766 CON: ESCRITURA DE: 10-08-1984

CODIGO CATASTRAL: 50001010505070027000 COD CATASTRAL ANT: 010505070027000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

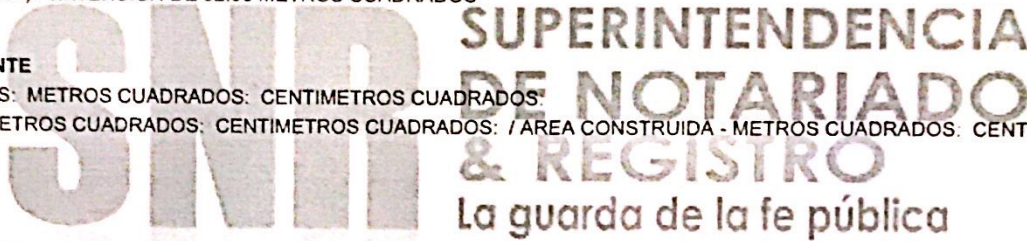
-LINDEROS CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA NUMERO 1.186 DE 10-08-84- OTORGADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO- (ARTICULO 11. DECRETO 1711/84).- EXTENSION DE 92.00 METROS CUADRADOS

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %



COMPLEMENTACION:

EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, HABIA ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LEOVIGILDO GUTIERREZ CRUZ, POR MEDIO DE LA ESCRITURA NUMERO 3.211 DE FECHA 13 DE JULIO DE 1.966 OTORGADA EN LA NOTARIA SEXTA DE BOGOTA, REGISTRADA EL 23 DE JULIO DE 1.966 EN EL LIBRO PRIMERO IMPAR, TOMO SEGUNDO, PAGINA 6, NUMERO 793.-LEOVIGILDO GUTIERREZ CRUZ, HABIA ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LUCIA MURCIA DE SANTOS, POR MEDIO DE LA ESCRITURA NUMERO 3.520 DE FECHA 19 DE AGOSTO DE 1.960. OTORGADA EN LA NOTARIA SEXTA DE BOGOTA, REGISTRADA EL 3 DE OCTUBRE DE 1.960 EN EL LIBRO PRIMERO PAR, TOMO SEGUNDO, PAGINA 486, NUMERO 2.720.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE # 38 SECTOR 27 VI ETAPA BARRIO ESPERANZA

2) KR 32 B # 8 C - 63 SECT 27 CASA 38 ETAPA 6 URB LA ESPERANZA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-09-1984 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1186 DEL 10-08-1984 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$49,700

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: RUIZ ANATILDE

CC# 21226333 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-09-1984 Radicación: 4766

Doc: ESCRITURA 1186 DEL 10-08-1984 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230928515483276242

Nro Matrícula: 230-29913

Pagina 2 TURNO: 2023-230-1-99257

Impreso el 28 de Septiembre de 2023 a las 10:35:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: RUIZ ANATILDE

CC# 21226333

A: FRANCO RUIZ MARTHA ANATILDE

CC# 40394112

A: FRANCO RUIZ MYRIAM LUCIA

CC# 40396970

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-10-2001 Radicación: 2001-14522

Doc: ESCRITURA 2990 DEL 01-10-2001 NOTARIA 3. DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA CONSTITUIDO POR ESCRITURA 1186 DEL 10-08-84 DE NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: FRANCO RUIZ MARTHA ANATILDE

CC# 40394112

A: FRANCO RUIZ MYRIAM LUCIA

CC# 40396970

A: RUIZ ANATILDE

CC# 21226333 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-10-2001 Radicación: 2001-14523

Doc: ESCRITURA 2990 DEL 01-10-2001 NOTARIA 3. DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: RUIZ ANATILDE

CC# 21226333 X

A: BANCO CAJA SOCIAL

NIT# 8600073354

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-09-2008 Radicación: 2008-230-6-18227

Doc: ESCRITURA 3589 DEL 06-08-2008 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA HIPOTECA CON ESC NRO 2990 DEL 1 DE OCTUBRE DE 2001 DE LA NOTARIA 3 DE VCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCO BCSC SA

A: RUIZ ANATILDE

CC# 21226333

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-06-2011 Radicación: 2011-230-6-12261

Doc: ESCRITURA 1517 DEL 27-05-2011 NOTARIA TREINTA DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA REGISTRO PROVISIONAL DE CONFORMIDAD CON EL ART.33 DEL DECRETO LEY 1250/70.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230928515483276242

Nro Matricula: 230-29913

Pagina 3 TURNO: 2023-230-1-99257

Impreso el 28 de Septiembre de 2023 a las 10:35:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: RUIZ ANATILDE

CC# 21226333 X

A: MANCIPE PINZON JOSE DE JESUS

CC# 19214101

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-06-2011 Radicación: 2011-230-6-13764

Doc. ESCRITURA 1517 DEL 27-05-2011 NOTARIA TREINTA DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: RUIZ ANATILDE

CC# 21226333 X

A: MANCIPE PINZON JOSE DE JESUS

CC# 19214101

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-230-3-979

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S N R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-230-1-99257

FECHA: 28-09-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSCAR IVAN HERNANDEZ HERNANDEZ