



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240628301596613605**

**Nro Matricula: 230-29913**

Pagina 1 TURNO: 2024-230-1-67427

Impreso el 28 de Junio de 2024 a las 10:53:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO. META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: VILLAVICENCIO

FECHA APERTURA: 06-09-1984 RADICACIÓN: 84.04766 CON ESCRITURA DE: 10-08-1984

CODIGO CATASTRAL: 50001010505070027000 COD CATASTRAL ANT: 010505070027000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

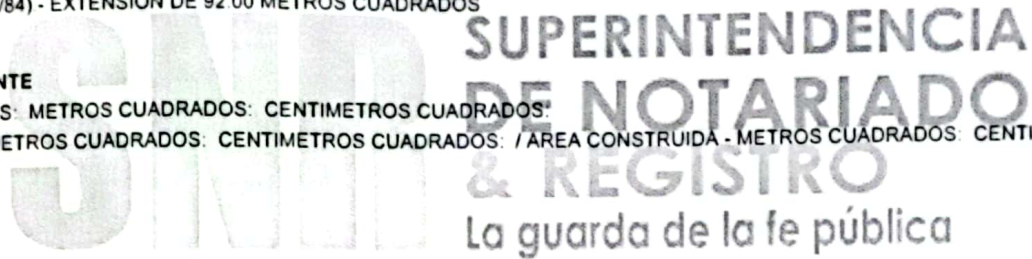
-LINDEROS CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA NUMERO 1.186 DE 10-08-84- OTORGADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO- (ARTICULO 11 DECRETO 1711/84) - EXTENSION DE 92.00 METROS CUADRADOS

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %



**COMPLEMENTACION:**

EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, HABIA ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LEOVIGILDO GUTIERREZ CRUZ, POR MEDIO DE LA ESCRITURA NUMERO 3.211 DE FECHA 13 DE JULIO DE 1.966 OTORGADA EN LA NOTARIA SEXTA DE BOGOTA, REGISTRADA EL 23 DE JULIO DE 1.966 EN EL LIBRO PRIMERO IMPAR, TOMO SEGUNDO, PAGINA 6, NUMERO 793.-LEOVIGILDO GUTIERREZ CRUZ, HABIA ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LUCIA MURCIA DE SANTOS, POR MEDIO DE LA ESCRITURA NUMERO 3.520 DE FECHA 19 DE AGOSTO DE 1.960, OTORGADA EN LA NOTARIA SEXTA DE BOGOTA, REGISTRADA EL 3 DE OCTUBRE DE 1.960 EN EL LIBRO PRIMERO PAR, TOMO SEGUNDO, PAGINA 486, NUMERO 2.720 -

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE # 38 SECTOR 27 VI ETAPA BARRIO ESPERANZA

2) KR 32 B # 8 C - 63 SECT 27 CASA 38 ETAPA 6 URB LA ESPERANZA

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 03-09-1984 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1186 DEL 10-08-1984 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$49,700

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

**A: RUIZ ANATILDE**

**CC# 21226333 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 03-09-1984 Radicación: 4766

Doc: ESCRITURA 1186 DEL 10-08-1984 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240628301596613605**

**Nro Matrícula: 230-29913**

Página 2 TURNO: 2024-230-1-67427

Impreso el 28 de Junio de 2024 a las 10:53:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUIZ ANATILDE CC# 21226333  
A: FRANCO RUIZ MARTHA ANATILDE CC# 40394112  
A: FRANCO RUIZ MYRIAM LUCIA CC# 40396970

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 02-10-2001 Radicación: 2001-14522

Doc: ESCRITURA 2990 DEL 01-10-2001 NOTARIA 3. DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA CONSTITUIDO POR ESCRITURA 1186 DEL 10-08-84 DE NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: FRANCO RUIZ MARTHA ANATILDE CC# 40394112  
A: FRANCO RUIZ MYRIAM LUCIA CC# 40396970  
A: RUIZ ANATILDE CC# 21226333 X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 02-10-2001 Radicación: 2001-14523

Doc: ESCRITURA 2990 DEL 01-10-2001 NOTARIA 3. DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUIZ ANATILDE CC# 21226333 X  
A: BANCO CAJA SOCIAL NIT# 8600073354

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 11-09-2008 Radicación: 2008-230-6-18227

Doc: ESCRITURA 3589 DEL 06-08-2008 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA HIPOTECA CON ESC NRO 2990 DEL 1 DE OCTUBRE DE 2001 DE LA NOTARIA 3 DE VICO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO BCSC SA  
A: RUIZ ANATILDE CC# 21226333

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 09-06-2011 Radicación: 2011-230-6-12261

Doc: ESCRITURA 1517 DEL 27-05-2011 NOTARIA TREINTA DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA REGISTRO PROVISIONAL DE CONFORMIDAD CON EL ART 33 DEL DECRETO LEY 1250/70



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240628301596613605

Nro Matricula: 230-29913

Pagina 3 TURNO: 2024-230-1-67427

Impreso el 28 de Junio de 2024 a las 10:53:26 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ ANATILDE

CC# 21226333 X

A: MANCIPE PINZON JOSE DE JESUS

CC# 19214101

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-06-2011 Radicación: 2011-230-6-13764

Doc: ESCRITURA 1517 DEL 27-05-2011 NOTARIA TREINTA DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ ANATILDE

CC# 21226333 X

A: MANCIPE PINZON JOSE DE JESUS

CC# 19214101

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-230-3-979

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S N R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-230-1-67427

FECHA: 28-06-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

OSCAR IVAN HERNANDEZ HERNANDEZ

REGISTRADOR PRINCIPAL